

**Приказ Федерального агентства по недропользованию от 13 марта 2009 г. N 275
"Об утверждении временных рекомендаций по выдаче разрешений на застройку площадей
залегания полезных ископаемых"**

В связи с прекращением полномочий органов Ростехнадзора по выдаче разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых в пределах горного отвода (постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2008 г. N 404) и в целях обеспечения выполнения государственной функции по выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, возложенных на Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 г. N 293, приказываю:

1. Утвердить "Временные рекомендации по выдаче разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых", (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить:

- в части выдачи разрешений на застройку площадей залегания твердых полезных ископаемых на Заместителя Руководителя Роснедра Бавлова В.Н.;

- в части выдачи разрешений на застройку площадей залегания углеводородного сырья и подземных вод на Заместителя Руководителя Роснедра Садовника П.В.

Руководитель

А.А. Ледовских

Временные рекомендации
по выдаче разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых
(утв. приказом Федерального агентства по недропользованию от 13 марта 2009 г. N 275)

I. Общие положения

1. Настоящие Временные рекомендации разработаны в целях исполнения Федеральным агентством по недропользованию (далее Роснедра) государственной функции по выдаче разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, которая возложена на Роснедра Законом Российской Федерации "О недрах" и "Положением о Федеральном агентстве по недропользованию", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 г. N 293.

2. Временные рекомендации определяют условия обоснования и процедуру выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, включая размещение строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

3. Под застройкой площадей залегания полезных ископаемых понимается проектирование и строительство зданий и сооружений, включая промышленные комплексы, инженерные сооружения, объекты дачного и садоводческого строительства, подземные сооружения, не связанные с добычей полезных ископаемых (далее - объекты), на территории Российской Федерации, в пределах ее континентального шельфа и морской исключительной экономической зоны Российской Федерации.

4. Под площадью залегания полезных ископаемых, на застройку которой требуется разрешение, понимается:

территория, под которой непосредственно залегают полезные ископаемые (запасы которых или прогнозные ресурсы состоят на государственном учете) и прилегающие к ней территории, попадающие в зону вредного влияния горных и взрывных работ на объекты поверхности и подземные сооружения;

акватория внутренних морей, озер и других водоемов, рассолы, рапа, донные отложения которых являются полезными ископаемыми или источником получения минерального сырья;

территория горного отвода месторождения лечебных минеральных вод и других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а при его отсутствии - территория округа горно-санитарной охраны.

5. Настоящие "Временные рекомендации_" являются обязательными для структурных подразделений центрального аппарата Роснедра и территориальных органов Роснедра, осуществляющих рассмотрение обосновывающих материалов и выдачу разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых в соответствии с предоставленными полномочиями, включая размещение строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Российской Федерации, в пределах ее континентального шельфа и морской исключительной экономической зоны Российской Федерации.

6. Рассмотрение обосновывающих материалов и выдача разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, включая размещение строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, если намечаемые площади застройки расположены в пределах территории одного субъекта Российской Федерации, осуществляется территориальными органами Роснедра.

В случаях, когда проектирование и строительство объектов намечаемого строительства пересекает территорию двух и более субъектов Российской Федерации (железные и автомобильные дороги, нефте- и газопроводы, линии электропередач и т.п.), расположенных в пределах одного федерального округа Российской Федерации рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых и выдача

соответствующих разрешений осуществляется региональными Департаментами Роснедра.

В случаях, когда площадь проектирования и строительство объектов намечаемого строительства пересекает территорию двух и более федерального округа Российской Федерации (железные и автомобильные дороги, нефте- и газопроводы, линии электропередач и т.п.), а также в пределах континентального шельфа Российской Федерации и ее морской исключительной экономической зоны рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых и выдача соответствующих разрешений осуществляется центральным аппаратом Роснедра.

7. Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

8. В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации "О недрах" пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

9. В соответствии со статьей 23 Закона Российской Федерации "О недрах" в число основных требований по рациональному использованию и охране недр включаются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;
- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку.

10. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

11. При наличии заключения территориального органа Роснедра об отсутствии полезных ископаемых под площадью, намечаемой к застройке, получение разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется.

Проектирование, строительство и реконструкция городских и сельских поселений и объектов до получения заключения территориального органа Роснедра о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предполагаемой застройки не допускается.

Если территория, намечаемая к застройке, не охвачена поисковыми и/или геологоразведочными работами на предмет выявления полезных ископаемых, то организация этих работ производится на условиях, определяемых Роснедрами или его территориальными органами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или субъектов Российской Федерации.

12. Разрешение на застройку выдается на основе данных горно-геологического обоснования до начала проектирования намечаемого строительства объекта. Горно-геологическое обоснование может разрабатываться в составе градостроительной документации.

Получение разрешения на застройку не исключает необходимости получения в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 30.12.2008 г. N 309-ФЗ), разрешения на строительство объектов недвижимости.

13. Участие представителя Роснедра или его территориального органа в комиссии по выбору площадки для размещения намечаемого к строительству объекта на площадях залегания полезных ископаемых не исключает необходимости получения разрешения на застройку в установленном порядке.

14. Передача полученного разрешения на застройку иным организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам не допускается. В случаях изменения названия или организационно-правовой формы организации, получившей разрешение на застройку, смены собственника объекта застройки разрешение на застройку подлежит переоформлению. При этом изменение горно-геологического обоснования не требуется.

15. Разрешение на застройку площади горного отвода выдается при наличии согласия на застройку соответствующего пользователя недр.

16. Выдача разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений не допускается:

- на площадях залегания полезных ископаемых при отсутствии правил землепользования и застройки;

- на площадях подработанных территорий с незаконченной активной стадией процесса сдвига;

- в зонах тектонических нарушений, попавших в зону сдвига и имеющих выход на дневную поверхность или под наносы;

- в зонах провалов от очистных и подготовительных выработок, пройденных на малой глубине;

- на площади залегания месторождения нефти и газа, на котором отсутствует геодинамический полигон и не ведутся систематические наблюдения за оседанием земной поверхности в результате добычи углеводородного сырья;

- на устьях скважин всех категорий на месторождениях нефти и газа.

II. Горно-геологическое обоснование застройки площадей залегания полезных ископаемых, его содержание и условия подготовки

17. Горно-геологическое обоснование застройки площади залегания полезных ископаемых включает следующие документы и материалы:

а) пояснительную записку, которая содержит:

- сведения об организациях: запрашивающей разрешение на застройку, разработавшей горно-геологическое обоснование застройки площади залегания полезных ископаемых и намечаемых для осуществления проектирование и строительство объекта (их наименования, почтовые адреса и адреса электронной почты, контактные телефоны и факсы). Если намечается застройка площади горного отвода - сведения о владельце лицензии на право пользования недрами участка, намечаемого для застройки;

- сведения об объекте намечаемого строительства с указанием целевого назначения объекта, краткой характеристики и размера площади предполагаемой застройки, этажности объекта, характеристики материалов фундамента и стен, крепления подземных сооружений; возможных изменений характера эксплуатации объекта во времени;

- краткая геологическая характеристика района намечаемой застройки (геологическое строение района, глубина залегания, строение тел основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых, количество и качество запасов, гидрогеологические, геокриологические, инженерно-геологические условия и т.п.);

- обоснование экономической целесообразности застройки и сравнение его с другими возможными вариантами с учетом экономического ущерба от ожидаемых потерь полезных ископаемых в связи с застройкой площади их залегания;

- расчет ожидаемых деформаций земной поверхности и горных пород при выемке полезных ископаемых, залегающих под участком застройки, выполненный в порядке установленном органами государственного горного надзора;

- допустимые величины деформаций для объекта строительства и технологического оборудования при их подработке горными работами;

- необходимые меры охраны объекта строительства от вредного влияния горных работ, включая горные и строительные меры, разработанные в установленном порядке;

б) справку территориального фонда геологической информации о количестве и качестве основных и совместно с ними залегающих запасах полезных ископаемых под площадью намечаемой застройки, а также о состоянии их разведанности и изученности;

в) заключение экспертизы промышленной безопасности территориального органа государственного горного надзора на представленное горно-геологическое обоснование намечаемой застройки площадей залегания полезных ископаемых, содержащее сведения об окончании процесса сдвижения земной поверхности и об отсутствии непогашенных горных выработок и пустот;

г) согласие недропользователя на застройку площади принадлежащего ему горного отвода (при намечаемой застройке площади горного отвода);

д) справку недропользователя, характеризующую перспективы развития горных работ, ожидаемые потери и/или объем консервации запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой;

е) в случаях расположения объекта на разрабатываемом месторождении угля - заключение организации, имеющей соответствующую лицензию на экспертизу промышленной безопасности, об отсутствии или наличии на территории (площади) застройки зон, опасных по выделению газа на поверхность, выполненное на основе результатов газовой и геохимической съемок;

ж) топографический план# площади намечаемой застройки и прилегающей к ней территории, обновленный на момент составления проекта и горно-геологического обоснования, а для застройки городскими и сельскими поселениями - выкопировку из генерального плана.

Масштаб топографического плана или выкопировки из генплана выбирается не мельче 1:10000, а для объектов значительной протяженности (железных и автомобильных дорог, трубопроводов, ЛЭП и т.д.) не мельче 1:50000. На топографическом плане или выкопировке из генплана отображается горно-геологическая ситуация, контуры существующей и проектируемой застройки, границы горного отвода, границы зон горно-санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод, лечебных грязей и других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, границы зон вредного влияния горных разработок на объекты застройки, а также границы опасных зон при производстве взрывных работ.

На топографическом плане или копии из генплана в верхнем правом углу оформляется разрешительная надпись, в которой указываются реквизиты выданного разрешения на застройку, координаты угловых точек площадки, намечаемой к застройке, в единой государственной системе координат, размер площадки в гектарах, а для подземных сооружений - объем в кубических метрах, дата пополнения плана ([приложение 5](#)). Разрешительная надпись скрепляется печатью уполномоченного органа, выдавшего разрешение на застройку площади залегания полезного ископаемого;

з) геологическую карту и гипсометрические планы всех пластов, жил и других залежей полезных ископаемых, залегающих под площадью предстоящей застройки в масштабе не мельче 1:10000 (на месторождениях, занимающих территории значительных размеров в масштабе 1:50000), а также геологические разрезы по этой площади (для месторождений нефти и газа - структурные карты и профили) и, при необходимости, копии планов горных работ.

18. При строительстве объектов, не представляющих большой ценности (отдельные одноэтажные здания, дачные строения, объекты фермерских хозяйств и другие несложные сооружения и оборудование в них и т.п.), не требующих применения строительных или горных мер их охраны от вредного влияния горных работ, содержание горно-геологического обоснования застройки площади залегания полезных ископаемых может быть сокращено и упрощено по согласованию с территориальным органом Роснедра, на территории деятельности которого расположена площадь, намечаемая под застройку.

19. Пояснительная записка и графические материалы горно-геологического обоснования застройки площади залегания полезных ископаемых подписываются руководителем

организации, разработавшей горно-геологическое обоснование, и заверяются печатью этой организации.

Прилагаемые документы заверяются подписью уполномоченного должностного лица и печатью организации, выдавшей документ.

III. Основания для отказа в рассмотрении заявления о выдаче разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений

20. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений являются:

- поступление заявления, оформленного с нарушением формы, приведенной в [приложении 1](#) к настоящим временным рекомендациям;
- не соответствие представленных материалов горно-геологического обоснования положениям пункта 19 настоящих временных рекомендаций.

21. Отказ в выдаче разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, следует в случае, если не доказана экономическая целесообразность застройки площади залегания полезного ископаемого и/или не обеспечена возможность его извлечения из недр.

IV. Процедура рассмотрения материалов, представленных для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, и выдачи разрешений

22. Началом рассмотрения материалов, представленных для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений является регистрация заявления ([приложение 1](#)) и прилагаемого к нему горно-геологического обоснования, поданного заявителем в Роснедра или в его территориальный орган, в соответствии с полномочиями по рассмотрению представленных материалов.

Заявителями являются любые физические и юридические лица, заинтересованные в получении разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых и/или размещение в местах их залегания подземных сооружений.

23. Прием и регистрация заявления осуществляется должностным лицом структурного подразделения Роснедр или его территориального органа, ответственного за ведение делопроизводства, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения такого заявления почтовым отправлением, по факсимильной связи, либо в день его предоставления лично заявителем или представителем заявителя.

Должностное лицо, ответственное за прием документов, в течение одного рабочего дня с момента регистрации поступившего заявления направляет его для исполнения в соответствующее структурное подразделение, на которое в установленном порядке возложены полномочия по организации рассмотрения заявления и горно-геологического обоснования на получение разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений и оформлению указанных разрешений.

24. Должностное лицо структурного подразделения Роснедр или его территориального органа, ответственного за организацию рассмотрения заявлений и горно-геологических обоснований на получение разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений и оформление указанных разрешений, в течение 27 дней с момента получения зарегистрированного заявления организует рассмотрение представленного

горно-геологического обоснования и оформление соответствующего решения относительно разрешения застройки соответствующих площадей залегания полезных ископаемых.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу срок, необходимый Роснедрам или его территориальным органам для принятия решения по выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, может быть продлен не более чем на 30 календарных дней с уведомлением об этом заявителя.

25. Указанное в пункте 24 должностное лицо в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку соответствия представленного заявления требованиям по его оформлению и содержанию, а также проверку соответствия представленных материалов горно-геологического обоснования положениям [раздела II](#) настоящих временных рекомендаций.

В случае соответствия представленных материалов горно-геологического обоснования положениям [раздела II](#) настоящих временных рекомендаций, указанное должностное лицо в рабочем порядке направляет представленные материалы для рассмотрения в Центральную комиссию по разработке месторождений полезных ископаемых, созданную приказом Роснедра (далее ЦКР Роснедра) от 20.07.2005 г. N 806, или в ее соответствующие территориальные отделения (далее ТО ЦКР Роснедра), утвержденные приказом Роснедра от 31.07.2007 г. N 969, и делает об этом запись в книге регистрации рассмотрения заявлений ([приложение 3](#)).

[Книга регистрации рассмотрения заявлений ведется в каждом структурном подразделении Роснедра или его территориального органа, на которое возложены полномочия по организации рассмотрения заявлений и горно-геологических обоснований на получение разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений и оформлению указанных разрешений].

26. Отказ в рассмотрении представленного заявления по основаниям, указанным в [пункте 20](#) настоящих временных рекомендаций, с указанием причин отказа, оформляется должностным лицом структурного подразделения, ответственного за организацию рассмотрения представленных заявлений и горно-геологических обоснований, не позднее 2 рабочих дней со дня завершения проверки содержания заявления и комплектности горно-геологического обоснования.

27. Отказ в выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений по основаниям, указанным в [пункте 21](#) настоящих временных рекомендаций оформляется должностным лицом структурного подразделения, ответственного за организацию рассмотрения представленных заявлений и горно-геологических обоснований по окончании рассмотрения представленного горно-геологического обоснования на основании решения ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра с указанием причин отказа, но не позднее срока, установленного в [пункте 24](#) настоящих временных рекомендаций.

28. Решение об отказе в рассмотрении представленного заявления или в выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений оформляется на официальном бланке Роснедр или его территориального органа и подписывается руководителем (заместителем руководителя) Роснедр или его территориального органа.

29. ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра организует рассмотрение представленных горно-геологических обоснований застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений с привлечением экспертов или экспертных организаций. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых или на размещение в местах их залегания подземных сооружений принимается на заседании ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра и оформляется протоколом его заседания в установленном порядке. Протокол заседания ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра направляется в течение 3 рабочих дней после принятия решения в Роснедра или в соответствующий территориальный орган Роснедра.

Рассмотрение представленных материалов и заключений экспертизы на заседании ЦКР

Роснедра или ТО ЦКР Роснедра может осуществляться с участием организации, представившей указанные материалы, организации, на горном отводе которой намечается строительство объекта, иных заинтересованных организаций как по инициативе ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра, так и по инициативе указанных организаций.

Решение ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра утверждается руководителем (заместителем руководителя) Роснедра или его соответствующего территориального органа и является основанием для выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых (на размещение в местах их залегания подземных сооружений) или для оформления отказа в его выдаче.

30. Должностное лицо структурного подразделения Роснедр или его территориального органа, ответственного за организацию рассмотрения заявлений и горно-геологических обоснований на получение разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений и оформление указанных разрешений, на основании утвержденного, в порядке установленном пунктом 29, положительного решения ЦКР Роснедра или ТО ЦКР Роснедра оформляет разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых и/или на размещение в местах их залегания подземных сооружений. К разрешению на застройку площадей залегания полезных ископаемых прилагается топографический план участка застройки или копии из генплана.

Разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений оформляется на официальном бланке Роснедр или его территориального органа и подписывается руководителем (заместителем руководителя) Роснедра или его территориального органа ([приложение 2](#)).

31. Должностное лицо структурного подразделения Роснедр или его территориального органа, ответственного за организацию рассмотрения заявлений и горно-геологических обоснований на получение разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений и оформление указанных разрешений, в день подписания соответствующего разрешения передает его на регистрацию в структурное подразделение, ответственное за ведение делопроизводства.

Должностное лицо структурного подразделения, ответственного за ведение делопроизводства, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения решения, регистрирует его и направляет заявителю почтовым отправлением, с использованием факсимильной связи или передает под роспись лично заявителю или представителю заявителя. Копии разрешения с приложением топографического плана участка застройки также рассылаются: пользователю недр, на территории горного отвода которого намечается строительство объекта, в территориальные органы Роснедра и государственного горного надзора.

32. Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами ведется реестр выданных разрешений ([приложение 4](#)) на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений. В реестр вносятся данные о заявителе, географические координаты угловых точек участка строительства, а также внешних контуров расположенных на этом участке месторождений полезных ископаемых, номер и дата выдачи заключения о наличии полезных ископаемых в недрах под участком застройки, номер и дата выдачи разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.

Ведение реестра выданных разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых осуществляется структурным подразделением Роснедра или его территориального органа, ответственным за ведение делопроизводства.

33. Решение Роснедра или его территориальных органов может быть обжаловано в Минприроды России или в суде.

34. Условия разрешения на застройку могут быть пересмотрены по инициативе

пользователя недр, Роснедра или его территориальных органов, органов государственного горного надзора и Минприроды России во взаимодействии с органами архитектуры и градостроительства, а также по ходатайству заинтересованных организаций, осуществляющих строительство, в случаях необходимости изменения указанных условий по причинам:

- выявления при проведении дальнейших геологоразведочных работ или при разработке месторождения полезных ископаемых существенных изменений в условиях залегания пластов, рудных тел, залежей, в характеристике свойств и качества полезных ископаемых под площадью, разрешенной для застройки;

- необходимости изменения мер охраны объектов, изменения сроков, направлений, систем и способов разработки месторождения полезных ископаемых под площадью, разрешенной для застройки, если эти изменения вызывают ранее не предусмотренное ухудшение условий застройки.

35. Разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых может быть отменено и приостановлено во взаимодействии с органами архитектуры и градостроительства в случаях:

- несоблюдения владельцем объекта условий, на которых разрешена застройка;

- если застройка оказывает более вредное, чем предусмотрено проектом, влияние на сохранность месторождения полезных ископаемых, горных выработок, буровых скважин и подземных сооружений;

- если предусмотренные проектом меры охраны объекта от вредного влияния горных разработок не обеспечивают безопасность жизни и здоровья населения;

- если строительство не начато в течение пяти лет со дня получения разрешения.

36. При отмене разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых вопросы ограничений в пользовании объектом, его сноса или перемещения решаются в судебном порядке.

37. При выдаче разрешения на застройку могут быть определены условия о включении в задание на разработку градостроительной документации требований по составлению раздела об охране недр, а также схем и проектов защиты территорий и поселений, расположенных на площадях залегания полезных ископаемых, от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

V. Контроль за соблюдением и ответственность при несоблюдении# требований настоящего Положения

38. Контроль за соблюдением положений настоящих временных рекомендаций осуществляет Роснедра и Минприроды России.

39. Контроль за соблюдением всеми пользователями недр законодательства Российской Федерации, утвержденных в установленном порядке требований (правил и норм) по безопасному ведению горных работ, осуществляют органы государственного горного надзора.

40. Лица, виновные в нарушении Закона Российской Федерации "О недрах", нарушениях утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами и охране недр, в том числе нарушениях, ведущих к загрязнению недр и приводящих месторождение полезных ископаемых в состояние, непригодное для эксплуатации, несут уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Оформляется
на официальном бланке
организации-заявителя

Приложение 1
к **Временным рекомендациям** по выдаче
разрешений на застройку площадей залегания
полезных ископаемых, утвержденным
приказом Федерального агентства по
недропользованию от __. __. 200__ г. N ____

Руководителю Роснедр или его
территориального органа

от _____
(руководителя Заявителя)

Заявление

Прошу рассмотреть и представить разрешение на осуществление
застройки площадей залегания полезных ископаемых и/или на размещение в
местах их залегания подземных сооружений, расположенных на территории

(район, субъект Российской Федерации)

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(указать весь перечень прилагаемых документов)

(наименование должности
Руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оформляется
на официальном бланке
Роснедра или его
территориального органа

Приложение 2
к **Временным рекомендациям** по выдаче
разрешений на застройку площадей залегания
полезных ископаемых, утвержденным
приказом Федерального агентства по
недропользованию от __. __. 200__ г. N ____

Разрешение
на застройку площади залегания полезных ископаемых

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации "О недрах" и
Положением о Федеральном агентстве по недропользованию

(наименование территориального органа Роснедра)

(наименование организации, получающей разрешение)
разрешается застройка площади залегания запасов (прогнозных ресурсов)

(ненужное зачеркнуть)

(наименование месторождения и полезного ископаемого)

расположенного на территории _____

(наименование административного района, области, республики)
обозначенной на прилагаемом плане пунктами 1-2-3-4-...-1 и равной ____ га.
Застройка указанной площади разрешается при условии:

(условия разрешения застройки)

М.П. Руководитель
(Начальник управления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Временным рекомендациям по выдаче разрешений на застройку
площадей залегания полезных ископаемых, утвержденным
приказом Федерального агентства по недропользованию
от __.__.200_ г. N _____

Реестр
выданных разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реест- Условия, ровой организации, номер которая заинтересована разработке застраиваемого месторождения, адрес, ведомственная подчиненность	Дата Наименование выдачи разреше- ния на застрой- ку месторождения, адрес, ведомственная подчиненность	Наименова- ние Приме- ние объекта застройки (населен- ный пункт, завод, фабрика, подземное сооружение и т.п.)	Местопо- ложение объекта застройки (соответ- ственно админист- ративному делению)	Площадь застрой- ки в га	Площадь застрой- ки в га	Наименова- ние и застраиваемого организаци- и, запасы застройку (каких), которые консервируются в связи с застройкой.	Наименование на которых разрешена застройка в полезных ископаемых ее которые консервируются в связи с застройкой. Характеристика месторождения, где невозможно подсчитать консервируемые запасы	



