

**О выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами**

В целях обеспечения реализации положений статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в части выдачи разрешений на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Регламент организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

2. Установить, что рассмотрение материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ осуществляется:

2.1. Территориальными управлениями Роснедр по недропользованию – по объектам, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых производится

на территориях субъектов Российской Федерации, находящихся в сфере деятельности соответствующих территориальных управлений;

2.2. Территориальными департаментами Роснедр по недропользованию – по объектам, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых производится на территориях двух или более субъектов Российской Федерации одного федерального округа Российской Федерации, находящегося в сфере деятельности регионального департамента;

2.3. Федеральным агентством по недропользованию – по объектам, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых производится на территории двух или более федеральных округов Российской Федерации.

3. Возложить полномочия по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию:

3.1. По объектам, указанным в подпункте 2.1. настоящего Приказа – на руководителей территориальных управлений Роснедр по недропользованию;

3.2. По объектам, указанным в подпункте 2.2. настоящего Приказа – на руководителей региональных департаментов Роснедр по недропользованию;

3.3. По объектам, указанным в подпункте 2.3. настоящего Приказа:  
– на заместителя Руководителя Роснедр П.В. Садовника – в части углеводородного сырья, подземных вод и строительства подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;  
– на заместителя Руководителя Роснедр В.Н. Бавлова – в части твердых полезных ископаемых.

4. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства по недропользованию от 18 марта 2009 года № 287 «О выдаче разрешений на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

А.А. Ледовских

**Утвержден  
приказом  
Федерального агентства  
по недропользованию  
от « 18 » 05 2009 г. № 429**

## **РЕГЛАМЕНТ**

**организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Законом Российской Федерации "О недрах" от 21 февраля 1992 года № 2395-1 ((Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 10, ст. 823; 1999, N 7, ст. 879; 2000, N 2, ст. 141; 2001, N 21, ст. 2061; N 33, ст. 3429; 2002, N 22, ст. 2026; 2003, N 23, ст. 2174; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 17, ст. 1778; N 44, ст. 4538; 2007, N 27, ст. 3213; N 49, ст. 6056; 2008, N 18, ст. 1941; N 29, ст. 3418, 3420; 2009, N 1, ст.17), Положением о Федеральном агентстве по недропользованию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 года N 293 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 26, ст. 2669; 2006, N 25, ст. 2723; 2008, N 42, ст. 4825; 2009, № 6, ст.738), и направлен на урегулирование организационных вопросов при рассмотрении Федеральным агентством по недропользованию (далее – Роснедра) и его территориальными органами материалов по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов и ввод объектов в эксплуатацию, связанных с использованием недрами, необходимость и целесообразность строительства которых определена лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

1.2. Рассмотрение материалов и принятие решений о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов осуществляется Роснедрами или его территориальными органами (далее Уполномоченные органы) в соответствии с распределенными приказом Роснедр полномочиями между ними.

## **2. Выдача разрешений на строительство объектов**

2.1. Все поступающие в Уполномоченный орган заявления о выдаче разрешений на строительство объектов регистрируются в соответствии с установленным порядком ведения делопроизводства поступающих заявлений и после регистрации в течение десяти дней со дня его получения рассматриваются на предмет:

- а) соответствия комплекта представленных документов действующим нормативным правовым актам;
- б) проверки содержания представленных документов требованиям действующих нормативных правовых документов;
- в) возможности выдачи разрешения на строительство объектов.

2.2. К заявлению о выдаче разрешения на строительство объектов должны прилагаться следующие документы:

2.2.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.2.2. Градостроительный план земельного участка (за исключением случаев, оговоренных статьей 36 Градостроительного кодекса, п.п. 4, 6).

2.2.3. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) схемы, отображающие архитектурные решения;
- д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

- и) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);
- к) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

Заявитель может представить иные материалы, имеющие, по его мнению, значение для рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство объектов.

2.3. Для обоснования целевого назначения строительства объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, проверяется также наличие соответствующей лицензии на пользование недрами и проекта проведения указанных работ.

2.4. Некомплектные материалы возвращаются Заявителю в течение 3 рабочих дней с даты их поступления.

2.5. К рассмотрению соответствующими Уполномоченными органами принимаются заявления и прилагаемые к нему материалы в вышеуказанной комплектации, за исключением п. 2.2.3 г) в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта. Заявление оформляется на официальном бланке Заявителя, подписывается его руководителем и заверяется печатью.

2.6. Заявления и обосновывающие материалы направляются в соответствующие Уполномоченные органы почтовым отправлением или представляются лично Заявителем (представителем Заявителя).

2.7. Рассмотрение заявлений на разрешение строительства осуществляется в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство. В течение указанного срока производится:

- а) проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению;
- б) проверка соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка;
- в) выдача разрешения на строительство или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин.

2.8. Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство объектов является отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Регламента, или несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.9. Разрешение на строительство объектов выдается по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение 1)».

При заполнении разрешения на строительство объектов рекомендуется руководствоваться Инструкцией о порядке заполнения формы разрешения на строительство, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 120 и зарегистрированной Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2006 г. № 8451 (Приложение 2), за исключением строк «Разрешение на строительство N \_\_\_\_\_» и «Наименование уполномоченного федерального органа \_\_\_\_\_».

2.10. Разрешение на строительство объектов или отказ в выдаче такого разрешения вручается лично Заявителю (уполномоченному представителю Заявителя) либо направляется Заявителю по почте в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

### **3. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

3.1. Все поступающие в Уполномоченный орган заявления о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регистрируются в соответствии с установленным порядком ведения делопроизводства поступающих заявлений и после регистрации в течение десяти дней со дня его получения рассматриваются на предмет:

- а) соответствия комплекта представленных документов действующим нормативным правовым актам;
- б) возможности выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должны прилагаться следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- б) градостроительный план земельного участка (за исключением случаев, оговоренных статьей 36 Градостроительного кодекса, п.п. 4, 6);
- в) разрешение на строительство;
- г) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- д) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- е) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком

- или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
  - з) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
  - и) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса.

3.3. Соответствующий Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п. 3.2 настоящего Регламента, осмотр объекта капитального строительства и выдает Заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

3.4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- а) отсутствие документов, указанных в пункте 2.2.2 настоящего регламента;
- б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

3.5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Приложение 3).

При заполнении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию рекомендуется руководствоваться Инструкцией о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 121 и зарегистрированной Министерством юстиции Российской Федерации 15 ноября 2006 г. № 8477 (Приложение 4) за исключением строк «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию N\_\_\_\_\_» и «Наименование уполномоченного федерального органа \_\_\_\_\_»..

3.6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения вручается лично Заявителю (уполномоченному представителю Заявителя) либо направляется Заявителю по почте в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

к Регламенту организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

**ФОРМА  
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698)

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации - для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц),  
\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

N \_\_\_\_\_ \*)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
\_\_\_\_\_  
власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской  
\_\_\_\_\_  
Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих  
\_\_\_\_\_  
выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает \_\_\_\_\_ строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с проектной

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\*) номер разрешения на строительство имеет следующую структуру  
А – Б, где:

- А - серия, присвоенная субъекту Российской Федерации для его обозначения при оформлении лицензий на право пользования недрами в соответствии с приказом Комитета Российской Федерации по геологии и использованию недр от 21.07.1995 г;*
- Б – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.*

к Регламенту организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

---

Зарегистрировано в Минюсте РФ 8 ноября 2006 г. N 8451

---

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ  
от 19 октября 2006 г. N 120**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ  
О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО**

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 48, ст. 5047) приказываю:

Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке заполнения формы разрешения на строительство.

Министр  
В.А.ЯКОВЛЕВ

## **ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 48, ст. 5047) и определяет порядок заполнения формы разрешения на строительство.

### I. Порядок заполнения формы разрешения на строительство

В строке "Кому" указываются:

- фамилия, имя, отчество гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

В строке "Разрешение на строительство N \_\_\_\_" указывается:

- номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

Номер разрешения на строительство имеет следующую структуру А-Б, где:

А - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, согласно Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 19 августа 2005 года N 136 "Об утверждении Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 25 августа 2005 года N 6944, Российская газета, N 193 от 01.09.2005);

Б - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

В строке "Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство" указывается:

- в случае, если разрешение на строительство выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование федерального органа исполнительной власти;

- в случае, если разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- в случае, если разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности органа местного самоуправления и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование органа местного самоуправления.

В остальных случаях указывается орган местного самоуправления, выдающий разрешение на строительство для объектов капитального строительства, находящихся на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента вне зависимости от форм собственности.

В строке "разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть)" оставляется один из перечисленных видов строительства, на который оформляется разрешение на строительство, остальные виды строительства зачеркиваются.

В строке "Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)" указываются:

- наименование объекта капитального строительства, в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией;

- краткие проектные характеристики:

общая площадь объекта капитального строительства;

площадь земельного участка;

количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения;

строительный объем, в том числе подземной части;

количество мест, вместимость, мощность, производительность;

сметная стоимость объекта капитального строительства, по утвержденной в установленном порядке проектной сметной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

удельная стоимость 1 кв. м площади при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства.

В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта указываются:

- общая протяженность линейного объекта;
- мощность линейного объекта.

В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются данные лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

В строке "Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции" указывается наименование этапа строительства, реконструкции и дается описание такого этапа.

В строке "Расположенного по адресу" указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- муниципального района;
- поселения.

Или указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- городского округа.

Адрес (улица, проспект, переулок и т.д.). В случае отсутствия адреса объекта капитального строительства указывается строительный адрес, присвоенный объекту капитального строительства на время строительства.

В строке "Срок действия настоящего разрешения - до" указывается нормативный срок продолжительности строительства, определенный в разделе "Проект организации строительства" проектной документации, с указанием числа (цифрами), месяца (прописью), года (цифрами);

- при установлении срока для объекта индивидуального жилищного строительства в данной строке указывается "десять лет".

В строке "Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство" указывается должность уполномоченного сотрудника, а также дата (число, месяц, год) заполнения формы разрешения на строительство.

В строке "Подпись" ставится собственноручная подпись уполномоченного сотрудника.

В строке "Расшифровка подписи" указывается фамилия полностью, инициалы уполномоченного сотрудника.

В строке "Действие настоящего разрешения продлено" заполняется в случае продления разрешения на строительство объекта и указывается срок продления разрешения на строительство, с указанием числа (цифрами), месяца (прописью), года (цифрами).

В строке "Должность уполномоченного сотрудника, осуществляющего выдачу разрешения на строительство" указывается должность уполномоченного сотрудника.

В строке "Подпись" ставится собственноручная подпись уполномоченного сотрудника.

В строке "Расшифровка подписи" указывается фамилия полностью, инициалы уполномоченного сотрудника.

Подлинность подписи уполномоченного сотрудника на выдачу разрешения на строительство удостоверяется печатью органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство.

к Регламенту организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

### ФОРМА

### РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

(утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698)

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

его почтовый индекс и адрес)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

N \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

\_\_\_\_\_

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

\_\_\_\_\_

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

\_\_\_\_\_

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_ построенного, \_\_\_\_\_ реконструированного \_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

отремонтированного

объекта капитального строительства

(наименование объекта

капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу

(полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем, всего куб. м

в том числе надземной части куб. м

Общая площадь кв. м

Площадь встроенно-пристроенных помещений кв. м

Количество зданий штук

### II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

---

(иные показатели)

---

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

### III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук

Количество секций секций

Количество квартир штук / кв. м

всего

в том числе:

1-комнатные штук / кв. м

2-комнатные штук / кв. м

3-комнатные штук / кв. м

4-комнатные штук / кв. м

более чем 4-комнатные штук / кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства                    тыс. рублей  
объекта - всего

в том числе строительно -                    тыс. рублей  
монтажных работ

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

к Регламенту организации рассмотрения материалов по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с лицензией на пользование недрами, проектом проведения указанных работ.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 15 ноября 2006 г. N 8477

---

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 19 октября 2006 г. N 121

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ  
О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 48, ст. 5047) приказываю:

Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Министр  
В.А.ЯКОВЛЕВ

## **ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. N 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 48, ст. 5047) и определяет порядок заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В строке "Кому" указываются:

- фамилия, имя, отчество гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

В строке "Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию N \_\_\_" указывается:

- номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию имеет следующую структуру А-Б, где:

А - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию согласно Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 19 августа 2005 года N 136 "Об утверждении Инструкции о ведении государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 25 августа 2005 г. N 6944, Российская газета N 193 от 01.09.2005);

Б - порядковый номер утвержденного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

В пункте 1 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в строке "Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" указывается:

- в случае, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование федерального органа исполнительной власти;

- в случае, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

- в случае, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается уполномоченным органом местного самоуправления для объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности органа местного самоуправления и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, указывается наименование органа местного самоуправления.

В остальных случаях указывается орган местного самоуправления, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию для объектов капитального строительства, находящихся на земельных участках, на которые распространяется действие градостроительного регламента вне зависимости от форм собственности.

В строке "разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта (ненужное зачеркнуть)" оставляется один из перечисленных видов строительства, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды строительства зачеркиваются.

В строке "Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)" указывается:

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

В случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта сведения об объекте вносятся в строку "Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией (с указанием общей протяженности и мощности)".

В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

В строке "Расположенного по адресу" указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- муниципального района;
- поселения.

Или указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- городского округа.

Адрес (улица, проспект, переулок и т.д.). В случае отсутствия адреса объекта капитального строительства указывается строительный адрес, присвоенный объекту капитального строительства на время строительства.

В пункте 2 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняется таблица "Сведения об объекте капитального строительства":

- в столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;
- в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;
- в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
- в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;
- графа IV заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.

В строке "Должность уполномоченного сотрудника, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" указывается должность уполномоченного сотрудника, а также дата (число, месяц, год) заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В строке "Подпись" ставится собственноручная подпись уполномоченного сотрудника.

В строке "Расшифровка подписи" указывается фамилия полностью, инициалы уполномоченного сотрудника.

Подлинность подписи уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, удостоверяется печатью указанного органа.